

Gesprächsnotiz

von **Meike Schmidt (Soz. Stadt Ram/BaL, Gewerbekreis Ram)**

am 10.12.2008

mit GEWOFAG Vorstand Frau Knauer, Frau Dorn-Schmid
Gewerbekreis Ramersdorf: Hr. Müller (Vors.), Hr. Körmer

Thema Gewerbemieterrhöhung

Ausgangssituation:

Erhöhung der Gewerbemieten der GEWOFAG im Okt. 2008

Herantragen des Themas an den Gewerbekreis

Anschreiben des Gewerbekreises Ramersdorf an Frau Knauer mit der Bitte um einen Gesprächstermin

Diskussion

- Schildern einzelner Fälle, sowohl des baulichen Zustands der Immobilie als auch des Auftretens von „JaBau“ Immobilienservice,
- Verständigung bezüglich der Ziele für den Stadtteil: Branchenmix im Stadtteil erhalten, kleinteilige Gewerbestruktur erhalten, Ramersdorf attraktiver gestalten,
- Darstellen des Zusammenhangs der Gewerbeentwicklung mit der Sozialen Stadt und dem Gewerbekreis,
- Mieterhöhungen sollen dem Zustand der Immobilie und den Leistungen des Vermieters (GEWOFAG) entsprechen, insbesondere im Hinblick auf Energieverluste durch fehlende Wärmedämmung,
- Bei Maßnahmen zur Verbesserung der Nutzung oder energetischen Verbesserung muss die GEWOFAG ggf. die Kosten anteilig auf die gewerbliche Miete umlegen, dazu würden dann individuelle Vereinbarungen mit den Mietern getroffen werden.
- GEWOFAG bittet den Gewerbekreis die Gewerbetreibenden zu informieren, dass sie mit Fragen und Anregungen auf die GEWOFAG zuzukommen möchten, wichtig dabei ist die Anliegen schriftlich vorzubringen.

Ergebnis / Weitere Schritte

- GEWOFAG distanziert sich von unfreundlichem Verhalten von Herrn Kühnemann, sucht das Gespräch mit ihm diesbezüglich.
- Bessere Abstimmung der GEWOFAG mit der sozialen Stadt (Ansprechpartnerin bei der GEWOFAG Frau Dorn-Schmid)
- Austausch über die Arbeit des Gewerbekreises (Ansprechpartnerin für die Vermietung im Auftrag der GEWOFAG ist Frau Jäger JaBau), ggf. Einladung zu Gewerbekreissitzung.
- In den nächsten 2 Jahren wird es keine weiteren Mieterhöhungen bei den Gewerberäumen geben
- GEWOFAG arbeitet an der Verbesserung des Kundenservice